



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
 PROVINCIA D'AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>7</u> del registro Data <u>10.02.2012</u>	Regolamento ICI. Integrazione.
---	---------------------------------------

L'anno **duemilaundici**, il giorno **dieci** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in **seduta pubblica straordinaria di primo appello**.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano:

Ord.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	SCIARRONE	Antonio (Presidente)	X	
2	BELLOMO	Fabio	X	
3	MONACHINO	Alessandra	X	
4	INCARDONA	Pietro	X	
5	CELAURO	Rosalinda	X	
6	PIAZZA	Anna (Vice Presidente)		X
7	PUTRONE	Calogero	X	
8	ARCURI	Melissa	X	
9	VACCARO	Felice	X	
10	GIARDINA	Calogero	X	
11	FRUMUSA	Maria	X	
12	SETTEMBRINO	Vincenzo		X
13	FIORICA	Alfonso	X	
14	LATTUCA	Pasquale	X	
15	ARRIGO	Gloria	X	

Consiglieri assegnati n. 15 - in carica n. 15 - Presenti 13: assenti 2 (Piazza, Settembrino).

Assume la presidenza il Dott. Antonio Sciarrone, in qualità di Presidente del C.C..

Per l'assenza del Segretario Generale, partecipa il Vice Segretario comunale Dott. ...

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

invita il Dott. Indelicato, responsabile del servizio economico-finanziario, ad illustrare la proposta che si sta trattando, di cui egli stesso è firmatario.

- Il Dott. Indelicato illustra dettagliatamente la proposta.
- La consigliera Arrigo interviene per dire che le amministrazioni comunali passate non tassano le aree edificabili. Ritiene giusto che si paghi l'ICI, però bisogna tenere conto delle condizioni economiche delle famiglie, specialmente in questo periodo in cui vengono tassate di più. Sarebbe opportuno, dice, che l'aliquota si abbassasse fino al massimo che si può e non si richiedesse il progresso degli anni precedenti, circoscrivendo l'accertamento solo all'anno in corso. Nel far ciò, ritiene che non si debba fare riferimento agli indici dell'UTE. Conclude, invitando i consiglieri ad esaminare l'argomento con attenzione.
- Il consigliere Giardina condivide quanto detto dalla collega Arrigo. Dice che tutti siamo coscienti della situazione che c'è al riguardo. I consiglieri del gruppo di maggioranza proprio per venire incontro alle esigenze di temperare la tassazione, hanno predisposto un apposito emendamento che presenta alla presidenza per essere acquisito e votato.
- La consigliera Frumusa interviene lamentando l'assenza nella seduta della Commissione del Dott. Indelicato. Prosegue dicendo che Realmonte ha un territorio variegato e la sua economia si presenta in gran parte a carattere agricolo, per cui che ricadono nelle zone B o C vengono utilizzati solo a fini agricoli e non hanno la potenzialità ad essere edificati. Bisogna distinguere tra lotti di terreno edificabili sulla carta e lotti di terreno su cui è già una lottizzazione. I cittadini di Realmonte sono già vessati dagli aumenti della TARSU e altri aumenti non sono sopportabili. Sottolinea che un argomento così importante non poteva essere portato e discusso in Commissione appena due giorni prima della seduta consiliare. Ritiene scellerata la scelta dell'A.C. perché si basa solo ed esclusivamente sulle valutazioni dell'UTE e la minoranza ciò non l'accetta. Conclude, dicendo che una scelta così delicata ed importante deve tenere conto delle condizioni economiche dei cittadini e propone che se ne discuta ancora più approfonditamente in un'altra apposita seduta.
- Il Sindaco Puccio fa notare che al momento i cittadini stanno pagando di più di ICI, di quanto ne verranno a pagare con le modifiche proposte. Prosegue, dicendo che è scellerato chi non ha fatto in precedenza ciò che andava fatto. Oggi, dice, cerchiamo di fatto di diminuire la tassa a carico dei cittadini e delle integrazioni proposte verrà colpito solo chi finora non ha mai pagato.
- Il consigliere Bellomo ritiene che è giunto il momento che comincino a pagare anche quanti non hanno pagato finora. I terreni della zona C, dice, dovrebbero essere messi sul mercato ad un prezzo inferiore.
- Il consigliere Giardina fa notare che nell'emendamento proposto è stato scritto esattamente ciò che la consigliera Arrigo aveva espresso nel proprio intervento.
- La consigliera Celauro dice che la normativa impone di pagare l'ICI sugli immobili in base alla zona in cui essi ricadono e con la proposta in esame si stanno solo riducendo le tariffe per tutti.
- Il Dott. Indelicato fa presente che l'agricoltore, l'imprenditore agricolo che esercita l'attività sul fondo è esente dall'ICI.



- La consigliere Frumusa precisa che nel suo discorso lei ha inteso sottolineare l'estrema facilità con cui l'A.C. ha effettuato una simile scelta, senza considerare altre possibili opzioni.
- La consigliere Monachino dice di apprezzare il discorso accorato della collega Frumusa, però ciò che l'A.C. propone di fare non è di mettere una nuova tassa dal nulla, ma cercare di razionalizzare le tariffe vigenti, per le quali oggi forse si paga di più.
- La consigliere Arrigo chiede se è intenzione dell'A.C. di recuperare quanto dovuto solo per quest'anno o anche per gli anni passati.
- Il Sindaco Puccio risponde che sarà la Giunta Comunale a deciderlo, però per il principio di equità non ritiene giusto che alcuni pagano e altri no.
- Il Presidente Sciarrone propone che vengano esclusi dal pagare l'ICI tutte le aree per le quali, pur interessando terreni urbanisticamente edificabili, di fatto rientrano nei vincoli di in edificabilità assoluta.
- Il consigliere Giardina constata che forse è mancato il dialogo tra i consiglieri e tra i gruppi consiliari e invita il Presidente del C.C. a convocare una conferenza dei capigruppo su temi così delicati. Dichiaro di essere a favore del principio che tutti debbano pagare.
- La consigliere Frumusa propone di rigettare la proposta in esame perché tratta con estrema disinvoltura di un argomento di rilevante importanza per la comunità e di trattare l'argomento in altra apposita seduta.
- Il consigliere Bellomo chiede al Dott. Indelicato se con l'abbassamento delle tariffe si potrebbe andare incontro a qualche responsabilità.

➤ A questo punto il Presidente dichiara di sospendere la seduta per 5 minuti per consentire consultazioni tra i gruppi. Sono le ore 23:55.
Alla ripresa, alle ore 0,05, risultano presenti gli stessi 13 consiglieri. Assenti Piazza e Settembrino.

- Il Dr. Indelicato risponde alla domanda del consigliere Bellomo dicendo che la norma consente al C.C. di esprimere una valutazione in merito, in quanto esso è l'organo competente ad esprimersi. In ordine all'emendamento proposto dai consiglieri di maggioranza esprime parere favorevole.

➤ A questo punto, il Presidente Sciarrone, poiché non vi sono ulteriori richieste di intervento, invita il C.C. a votare, a scrutinio palese per alzata di mano, in ordine alla proposta della consigliere Frumusa di rinviare della trattazione dell'argomento ad altra data.

➤ Consiglieri presenti e votanti 13 (tredici); voti contrari 8 (Bellomo, Monachino, Incardona, Celauro, Putrone, Sciarrone, Giardina e Vaccaro); voti favorevoli 5 (Arcuri, Frumusa, Fiorica, Lattuca e Arrigo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'esito della suddetta votazione favorevole, accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di non approvare la proposta di rinvio ad altra della trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.



l'emendamento proposto dai consiglieri di maggioranza che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

- Quindi, il Presidente invita il C.C. a votare, a scrutinio palese per alzata di mano, in ordine all'emendamento presentato dai consiglieri di maggioranza di modifica delle tariffe.
- Consiglieri presenti e votanti 13 (tredici); voti favorevoli 8 (Bellomo, Monachino, Incardona, Celauro, Putrone, Sciarrone, Giardina e Vaccaro); voti contrari nessuno; astenuti 5 (Arcuri, Frumusa, Fiorica, Lattuca e Arrigo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'esito della suddetta votazione favorevole, accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di approvare l'emendamento proposto dai consiglieri di maggioranza, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

- La consigliere Frumusa, quindi, chiede al Dott. Indelicato di esprimere parere sulla proposta avanzata dal Presidente Sciarrone.
- Il Dott. Indelicato ritiene che l'emendamento non sia ascrivibile alla competenza del consiglio.
- Il Presidente Sciarrone interviene dichiarando di ritirare la sua proposta. Quindi, invita il consiglio comunale a votare, a scrutinio palese per alzata di mano, in ordine all'approvazione della proposta iscritta all'ordine del giorno, così come risulta modificata dall'emendamento testè approvato.
- Consiglieri presenti e votanti 13 (tredici); voti favorevoli 8 (Bellomo, Monachino, Incardona, Celauro, Putrone, Sciarrone, Giardina e Vaccaro); voti contrari 5 (Arcuri, Frumusa, Fiorica, Lattuca e Arrigo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'esito della suddetta votazione favorevole, accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno, che qui si intende integralmente riportata con le modifiche approvata in corso di seduta, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

- Il Presidente Sciarrone propone di dichiarare questa deliberazione di immediata esecutività.
- Consiglieri presenti e votanti 13 (tredici); voti favorevoli 8 (Bellomo, Monachino, Incardona, Celauro, Putrone, Sciarrone, Giardina e Vaccaro); voti contrari 5 (Arcuri, Frumusa, Fiorica, Lattuca e Arrigo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'esito della suddetta votazione favorevole, accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

A questo punto, il Presidente dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 0:15 dell'11/02/2012.



COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO RAGIONERIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE. PROPOSTA n. _____ del _____

OGGETTO: REGOLAMENTO ICI. INTEGRAZIONE.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Economico Finanziaria

PREMESSO che sulla presente deliberazione:

- il responsabile dell'ufficio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepito con la L.r. n. 48/91 e s.m.i.;
- il responsabile dell'ufficio ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del L. 142/90 e s.m.i. così come recepito con L.r. n. 48/91 e s.m.i.;

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 25/01/1999 è stato approvato il regolamento per l'imposta comunale sugli immobili;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97 recante "Postestà regolamentare generale delle province e dei comuni ;

VISTO l'art. 59 comma 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 indicante che "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune....";

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento di contabilità;

RITENUTO opportuno deliberare in merito;

PROPONE

- di integrare il regolamento comunale per l'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI con il seguente articolo:

-dopo l'articolo 3 è aggiunto il seguente:

"Art. 3 -Bis
VALORE AREE FABBRICABILI

1. Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza di contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati come dal seguente prospetto:

ZONA
(come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)

Zone Urbanistiche	Descrizione	Valore Venale per mq
B1- B2a - B2b- B3	Zona di ristrutturazione centro urbano esistente Zona di completamento di centro urbano Zona di completamento di nuclei esistenti	Euro 65,00
C1	Zona di espansione urbana	Euro 35,00
- C2 - C3	Zona residenziale estensiva	Euro 30,00
C4	Zona per attrezzature	Euro 20,00
D1	Zona Artigianale industriale	Euro 45,00
D2	Zona industriale	Euro 30,00

2. non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato
3. I valori di cui al precedente comma 1 potranno essere variati con deliberazione del Consiglio Comunale da adottare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione ed entreranno in vigore a decorrere dal primo gennaio dell'anno successivo. In assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno successivo."



Il Responsabile del Servizio
Economico - Finanziario
Indelicato dr. Domenico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 1 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.r. n. 48/91 e s.m.i.



Il Responsabile del Servizio
Economico - Finanziario
Indelicato dr. Domenico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico - Finanziario esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 1 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.r. n. 48/91 e s.m.i.



Il Responsabile del Servizio
Economico - Finanziario
Indelicato Dr. Domenico

EMENDAMENTO

~~00000000~~

al punto 4 all'ordine del giorno (Regolamento ICI Integrazione)

I consiglieri sotto firmatari, propongono la riduzione delle tariffe così come segue:

Zona B1-B2a-B2b	<i>Zona di ristrutturazione centro urbano esistente</i> Zona di completamento di centro urbano <i>Zona di completamento di nuclei esistenti</i> Attività ricettiva	Da € 65,00 a € 40,00
B3-C1	Zona di espansione urbana	Da € 35,00 a € 20,00
C2-C3	<i>Zona residenziale estensiva</i>	Da € 30,00 a € 15,00
C4	Zona per attrezzature	Da € 20,00 a € 10,00 <i>J</i>
D1	<i>Zona artigianale industriale pali eolici, assimilati e Energia alternativa</i>	Da € 45,00 a € 30,00
D2	Zona industriale	Da € 30,00 a € 20,00

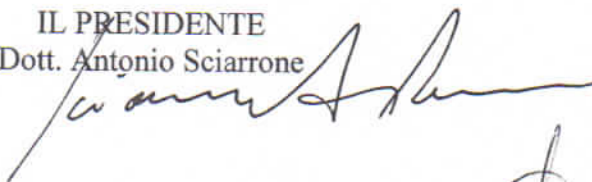
Firmato

[Handwritten signatures]
Pierluigi
Alessandro Murolo
M
Luisa P
A
P
P
Rodolfo Milano

[Handwritten signature]
Dall'Ono Giulio

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene, come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio Sciarrone



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Alessandra Monachino



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Chiara



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno 11/02/2012

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li 11/02/2012

IL V. SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatore Chiara)

